

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ WC ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε

Σημεία. 23-11-2021

Γενικά

Σκοπός των συγκεκριμένων τεχνικών προδιαγραφών είναι να καθορισθούν οι εργασίες και τα βασικά υλικά που θα απαιτηθούν για :

Την ανακαίνιση των χώρων υγιεινής επισκεπτών και προσωπικού ,συγκεκριμένα των τεσσάρων (4) WC επισκεπτών και προσωπικού ,στον ισόγειο χώρο του Κτιρίου Ε.

Η εκτέλεση των εργασιών ανακαίνισης κρίνεται απαραίτητη για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και των εξυπηρετούμενων επισκεπτών του Νοσοκομείου καθώς

α) οι υπάρχουσες υδραυλικές εγκαταστάσεις παρουσιάζουν -λόγω παλαιότητας - προβλήματα στεγάνωσης και διάβρωσης των σωληνώσεων με απρόβλεπτες επιπτώσεις για τη λειτουργικότητά τους

β) η παλαιότητα των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού των χώρων υγιεινής επιδρά αρνητικά στη διατήρηση της υγιεινής και της καλαισθησίας του χώρου .

Συνοπτική Περιγραφή των εργασιών

Περίληπτικά οι εργασίες που απαιτούνται για την ανακαίνιση των χώρων είναι οι παρακάτω :

1. Αφαίρεση όλων των ειδών υγιεινής
2. Αφαίρεση ξύλινων κουφωμάτων και αντίστοιχων θυρών
3. Καθαίρεση πλακιδίων τοίχου
4. Καθαίρεση πλακιδίων δαπέδου
5. Επίστρωση νέων πλακιδίων τοίχου και δαπέδου
6. Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων και θυρών
7. Χρωματισμοί τοίχων και οροφών
8. Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής
9. Κατασκευή νέου υδραυλικού δικτύου ,σύνδεση με το υπάρχον αποχετευτικό δίκτυο ,μόνωση των εγκαταστάσεων αποχέτευσης στο δάπεδο

Προδιαγραφές των εργασιών

Γενικά η ανακατασκευή θα ακολουθήσει την υπάρχουσα διαμρρύθμιση όπως αυτή αποτυπώνεται στο παρακάτω σχέδιο (Σχέδιο 1) .

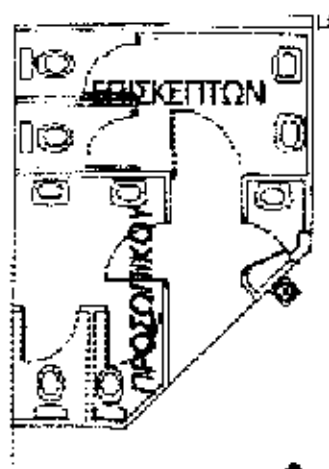
Η περιγραφή και οι διαστάσεις των χώρων έχουν ως εξής :

- α) WC Επισκεπτών :Αποτελείται από 2 wc διαστάσεων 1,50*0,80 το καθένα .Συνολικός καλυπτώμενος χώρος με το θάλαμο αναμονής 10μ2
- β) WC Προσωπικού :Αποτελείται από 2 wc διαστάσεων 1,40*0.75 το καθένα .Συνολικός καλυπτώμενος χώρος με το θάλαμο αναμονής 6μ2

Σημειώνεται ότι στο χώρο του WC προσωπικού θα πραγματοποιηθεί μερική διαρρρύθμιση του χώρου που δεν θα επηρεάζει τη στατικότητα του (αφαίρεση της ενδιάμεσης τοιχοποιίας μεταξύ των 2 τοιχαλειών),προκειμένου να δημιουργηθεί μία ενιαία τουαλέτα (wc) επαρκών και επιτρεπτών διαστάσεων .

Κατά τα λοιπά ,οποιοσδήποτε προτεινόμενες μικροαλλαγές στη διαρρρύθμιση που δεν θα επηρεάζουν τη στατικότητα ,θα γίνονται αποδεκτές μόνο έπειτα από τη σύμφωνη

γνώμη και υπόδειξη του Τεχνικού Τμήματος του νοσοκομείου, πριν την έναρξη των εργασιών



Σχέδιο 1

Οι εργασίες που απαιτούνται θα πραγματοποιηθούν από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργείο τεχνιτών/ υδραυλικών με την εποπτεία και συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου και περιγράφονται ως παρακάτω :

Α.ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

1. Αφαίρεση των παλαιών πλακιδίων σε δάπεδο και τοίχους και αφαίρεση των παλαιών ειδών υγιεινής (λεκάνες ,νιπτήρες ,μπαταρίες νιπτήρα,καθρέφτες ,σαπυνοθήκες,κ.α)
2. Αποξήλωση υφιστάμενης τσιμεντοκονίας και όλων των επιμέρους παλαιών σωληνώσεων ζεστού και ψυχρού νερού από τις κατακόρυφες στήλες έως και τους υποδοχείς καθώς και των παλαιών αποχετεύσεων
3. Εγκατάσταση και τοποθέτηση νέων σιφωνιών και σωληνώσεων αποχέτευσης .Θα χρησιμοποιηθεί σωλήνας αποχέτευσης τύπου VALSIR διατομής Φ40 από το σιφόνι μέχρι τους υποδοχείς
4. Πλήρης σύνδεση- με τα κατάλληλα υλικά συνδέσεως- με τη κεντρική αποχέτευση

5. Εγκατάσταση νέων σωληνώσεων ζεστού/ψυχρού νερού συμπεριλαμβανομένων των βανών απομόνωσης στις ενώσεις με τις κατακόρυφες κεντρικές στήλες .(σημ: οι διατομές που θα χρησιμοποιηθούν θα προέλθουν έπειτα από συνεννόηση με το κλιμάκιο της τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου)
6. Άριστη μόνωση των εγκαταστάσεων αποχέτευσης και ύδρευσης στο δάπεδο και επίστρωση με κατάλληλα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά
7. Επένδυση τοιχοποιίας και δαπέδου με κεραμικά πλακίδια στο χώρο τουαλέτας καθώς και στον προθάλαμο εισόδου .Η επίστρωση των τοίχων θα γίνει μέχρι το ύψος των 2,10 μ. από το δάπεδο .Σε κατάλληλα σημεία , π.χ όπου υπάρχουν βάνες ,θα υπάρξει πρόβλεψη για θυρίδα επίσκεψης . Μεταξύ των πλακιδίων θα αφήνεται αρμός τουλάχιστον 2 mm. Οι αρμοί των πλακιδίων να παρουσιάζουν ευθυγραμμία (κάθετη και οριζόντια).Οι επιφάνειες των δαπέδων να έχουν κλίση τέτοια ώστε τα νερά να συλλέγονται από τα αποχετευτικά κανάλια
8. Τοποθέτηση των νέων ειδών υγιεινής (νιπτήρας, λεκάνη) ,καθρεπτών ,χαρτοθηκών , σαπυνοθηκών ,κ.α .

Συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν :

4 νιπτήρες μπάνιου διαστάσεων 60*47 εφοδιασμένοι ο καθένας με

- ✓ μία μπαταρία νιπτήρα ανάμεικτη ,
- ✓ ένα καθρέφτη ορθογώνιο 45*60,
- ✓ μία σαπυνοθήκη
- ✓ ένα σιφόνι πλαστικό Φ1 ¼ με οριζόντιο σωλήνα και ρακόρ σύνδεσης με την αποχέτευση
- ✓ μικρουλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και αποχετευτική εγκατάσταση

3 λεκάνες WC με κάλυμμα ,διαστάσεων 66*35 εφοδιασμένη η καθεμία με

- ✓ μηχανισμό πλύσης (καζανάκι)

- ✓ μια χαρτοθηκη
- ✓ ένα καλάθι -πγκάλ μεταλλικού τύπου inox
- ✓ ένας σιφόνι πλαστικό , Φ100
- ✓ μικρουλικά εγκατάστασης και σύνεσης με την υδραυλική και αποχετευτική εγκατάσταση

και 2 ποδοβαλβίδες νιπτήρα με ρουξόνι ,που θα τοποθετηθούν στο WC Επισκεπτών

9. Μετά το πέρας των εργασιών θα πραγματοποιηθεί πλήρωση και δοκιμή της υδραυλικής εγκατάστασης κατά την οποία θα πρέπει να λειτουργεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί ασφαλούς λειτουργίας των υδραυλικών εγκαταστάσεων σε δημόσιους χώρους. Η δοκιμή θα είναι διάρκειας τουλάχιστον 15 λεπτών και στη μέγιστη πίεση που παρέχει το δίκτυο .

10. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση και της δοκιμής,θα πραγματοποιηθεί η απομάκρυνση όλων των αντικειμένων ,ο καθαρισμός του χώρου ,ώστε ο χώρος να παραδοθεί έτοιμος προς άμεση χρήση

Σημείωση :Να ληφθεί μέριμνα ώστε η τοποθέτηση των νέων ειδών υγιεινής να είναι τέτοια χωροταξικά ,που να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή διέλευση αυτών που χρησιμοποιούν και επισκέπτονται το χώρο

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΑΝΑΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΥΡΩΝ

Περιλαμβάνονται εργασίες όπως :

- Αφαίρεση όλων των ξύλινων κουφωμάτων (κάσσα και φύλλο) ,θυρών των χώρων και αντικατάσταση τους
- Τοποθέτηση πέντε (5) νέων πορτών (με κόντρα πλακέ θαλάσσης) ,χρώματος και ποιότητας όμοιας με τις υπάρχουσες
- Επαναχρωματισμοί τοίχων ,δοκαριών και επιφανειών οροφής και γενικότερα όλων των επιφανειών που δεν θα έχουν επιστρωθεί με πλακίδια,σε δύο τουλάχιστον στρώσεις ,μέχρις ότου η επιφάνεια να γίνει ομοιόχρωμη ,χωρίς σκιάσεις ,λεκέδες ή αποτυπώματα .

- Χρωματισμός κασών και θυρών, χερούλια πόμολα κλειδαριές κλάπες κλπ μικροβλικά.

Σημείωση : οι χρωματισμοί θα είναι γενικώς όμοιοι με τους υπάρχοντες και αλλαγές θα γίνουν μόνο κατόπιν υπόδειξης από τη Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου

Προδιαγραφές των Υλικών

Γενικά για τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να ισχύουν τα παρακάτω

- ✓ να είναι καινούργια ,α' διαλογής χωρίς ελάττωμα, πρόσφατης κατασκευής και παραγωγής
- ✓ να είναι γνωστών ,αναγνωρισμένων και πιστοποιημένων κατά ISO(ή άλλο αναγνωρισμένο στην Ελλάδα αντίστοιχο φορέα πιστοποίησης) κατασκευαστικών οίκων-εταιρειών ,ειδικευμένων στη κατασκευή υδραυλικών υλικών /υλικών ελαιοχρωματισμού
- ✓ να φέρουν πιστοποιητικό σήμανση CE και να πληρούν τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Προδιαγραφών (EN) και να παράγονται σύμφωνα με αυτές
- ✓ να φέρουν γραπτή εγγύηση καλής λειτουργίας

Ειδικές προδιαγραφές υλικών

1.Πλακίδια τοίχων/δαπέδων

- α'διαλογής και ποιότητας
- πορσελάνης ,εφυσωμένα
- Μονόχρωμα ,επιλογής χρώματος του Νοσοκομείου
- Κόλλα πλακιδίων τύπου ISOMAT /DUROSTICK/KERAKOLL/ ή παρόμοιας ιδίας αξίας και ποιότητας

2.Υλικά ελαιοχρωματισμού

- Άριστης ποιότητας ,οικολογικά τύπου VIVECHROM-VITEX-KRAFT η παρομοίων ιδίας αξίας και ποιότητας

3.Είδη υγιεινής /Υδραυλικά υλικά

- Ο κάθε νιπτήρας θα είναι επιτοίχιος,από λευκή πορσελάνη τύπου PYRAMIS/IDEAL, STANDARD/VITRUVIT ή παρόμοιος και ιδίας αξίας και ποιότητας
- Η κάθε λεκάνη θα είναι από λευκή πορσελάνη τύπου PYRAMIS/IDEAL, STANDARD/VITRUVIT ή παρόμοια και ιδίας αξίας και ποιότητας
- Οι σωληνώσεις και τα υδραυλικά εξαρτήματα θα είναι από PVC,6atm kata ΕΙ.ΟΤ686 και διατομών σύμφωνα με τη μελέτη και τις τεχνικές απαιτήσεις

Προμέτρηση εργασιών και βασικών υλικών

α/α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
1	Αφαίρεση ειδών υγιεινής	τεμάχια	8 (4 λεκάνες,4 νιπτήρες)
2	Καθαίρεση πλακιδίων τοίχου /δαπέδου	m2	100 m2
3	Αφαίρεση κουφωμάτων ,θυρών	τεμάχια	6
4	Επίστρωση τοίχων/δαπέδων με πλακίδια	m2	100 m2
5	Τοποθέτηση νέων θυρών	τεμάχια	5
6	Ελαιοχρωματισμοί χώρων	m2	60 m2
7	Νιπτήρες πορσελάνης	τεμάχια	4
8	Λεκάνες χαμηλής πίεσης	τεμάχια	3
9	Ποδοβαλβίδες νιπτήρα	τεμάχια	2
10	Υδραυλική και Αποχετευτική εγκατάσταση	Κατ' αποκοπή	1

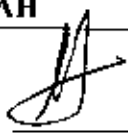
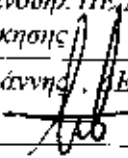
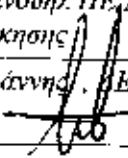
Σε κάθε περίπτωση και επι ποινή αποκλεισμού ο υποψήφιος ανάδοχος του έργου θα πρέπει να επισκεφτεί τον χώρο προκειμένου να λάβει γνώση απο την οποία θα προκύψει ο ακριβής κατάλογος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και το κόστος των εργασιών λαμβάνοντας υπόψη τη χωροταξία και τις επιμέρους απαιτήσεις σε σπασίματα τοίχων , επιστρώσεις ,κ.α

Σημ: Το σύνολο των εργασιών καθώς και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν θα εκτιμηθεί από τον υποψήφιο ανάδοχο κατά την επίσκεψη όπως αυτή περιγράφεται στους ειδικούς όρους (1 & 2) και θα περιλαμβάνεται στη κατατεθείσα οικονομοτεχνική προσφορά

Γενικοί Όροι

1. Προϋπόθεση, επί ποινή αποκλεισμού, ο ανάδοχος πριν την υποβολή προσφοράς και την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών -να λάβει πλήρη γνώση των υπαρχόντων εγκαταστάσεων και τοπικών συνθηκών εκτελέσεως των υδραυλικών εργασιών η οποία θα πρέπει να πιστοποιείται με επίσκεψη στο χώρο εκπροσώπου του υποψηφίου αναδόχου, ώστε να προβλεφθούν όλες οι αναγκαίες ενέργειες (εργασίες, τροποποιήσεις, κατασκευές κλπ.) καθώς και τα απαιτούμενα υλικά, ώστε να συμπεριληφθούν στην προσφορά τους με πλήρη τεχνική περιγραφή.
2. Για την εν λόγω επίσκεψη θα χορηγηθεί βεβαίωση από την ΑΟΜ Σητείας, κατόπιν σχετικού έγγραφου αιτήματος και η εν λόγω βεβαίωση θα υποβληθεί με τη προσφορά .
Η παραπάνω υποχρέωση είναι απαραίτητη ώστε στη προσφορά να υπάρχει πλήρης περιγραφή και κοστολόγηση των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στο σύνολο των εργασιών .
3. Όλος ο εξοπλισμός και τα υλικά που θα χρειαστούν θα είναι καινούργια και αχρησιμοποιήτα ,κατάλληλα για εγκαταστάσεις συστημάτων κυκλοφορίας πόσιμου νερού και θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά καταλληλότητας CE.
4. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν από εξειδικευμένο προσωπικό της αναδόχου εταιρίας
5. Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει στην εκτέλεση των εργασιών και θα φέρει την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για τυχόν ατύχημα ή πρόκληση σωματικής ή υλικής βλάβης Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας του προσωπικού.
6. Να αναφέρεται ο μέγιστος χρόνος εκτέλεσης και παράδοσης των εργασιών από την ημέρα κατακύρωσης της προσφοράς

Η επιτροπή σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών.

A/A	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1	Καλύβας Ηερικλής ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών 	Κοζαράκης Γεώργιος ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών
2	Σκαρβελάκης Εμμανουήλ ΠΕ Μηχανικών Παραγωγής & Διοίκησης 	Αυγουστινάκης Εμμανουήλ ΛΕ Ηλεκτρολόγων
3	Μπελιμπασάκης Ιωάννης ΠΕ Τεχνικού 	Αυγουστινάκης Παύλος ΔΕ Τεχνικού