

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ - ΑΛΛΑΓΗΣ ΒΡΕΦΩΝ

Σημεία, 02-12-2021

Γενικά

Σκοπός των συγκεκριμένων τεχνικών προδιαγραφών είναι να καθορισθούν οι εργασίες και τα βασικά υλικά που θα απαιτηθούν για :

Την ανακαίνιση και διαμόρφωση ενός χώρου συνολικού εμβαδού περί τα 8 m² , το οποίο βρίσκεται στον 2^ο όροφο του Κτιρίου Β (Παιδιατρική/Μαιευτική Κλινική) και επί του πορόντος λειτουργεί ως αποθηκευτικός χώρος .

Γίνεται προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος εξέτασης/αλλαγής βρεφών στη Μαιευτική Κλινική .

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν οφείλουν να ακολουθούν τις βασικές αρχές σχεδιασμού ενός τέτοιου χώρου οι οποίες συνοπτικά έχουν ως εξής :

- να είναι χωροθετημένος εντός /πλησίον της Μαιευτικής Κλινικής
- να είναι ενιαίος και ανεξάρτητος χώρος ,μη προσπελάσιμος στη πορεία προς άλλους χώρους
- να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο ένα πάγκο εργασίας ύψους 0,90 m. με μεγάλο νεροχύτη για πλύση βρεφών και επιφάνεια αλλαγής -εξέτασης και αντίστοιχα ερμάρια για φύλαξη αναλώσιμου υλικού και ερμάρια ψατισμού βρεφών. Οι αντίστοιχες επιφάνειες του πάγκου εργασίας ,νεροχύτη κτλ να είναι λείες ,έγκολες καθαριζόμενες και επιδεχόμενες κατάλληλης απολύμανσης

Συνοπτική Περιγραφή των εργασιών

Περίληπτικά οι εργασίες που απαιτούνται για την ανακαίνιση των χώρων είναι οι παρακάτω :

1. Αφαίρεση όλων των ειδών υγιεινής (ένας νιπτήρας , μία μπανιέρα)
2. Καθαίρεση πλακιδίων τοίχου
3. Καθαίρεση πλακιδίων δαπέδου
4. Προμήθεια και επίστρωση των νέων πλακιδίων τοίχου και δαπέδου
5. Χρωματισμοί τοίχων και οροφών με προμήθεια υλικών
6. Προμήθεια και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής, επίπλων (ένας επιτοίχιος νιπτήρας ,ένας πάγκος εργασίας με εντοιχισμένο νεροχύτη -1 γούρνα)
7. Κατασκευή νέου υδραυλικού δικτύου ,σύνδεση με το υπάρχον αποχετευτικό δίκτυο ,μόνωση των εγκαταστάσεων αποχέτευσης στο δάπεδο ,με προμήθεια των υδραυλικών υλικών που απαιτούνται (σωλήνες ,υλικά σύνδεσης ,κ.α μικρουλικά)
8. Πλήρωση και δοκιμή της υδραυλικής εγκατάστασης κατά την οποία θα πρέπει να λειτουργεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί ασφαλούς λειτουργίας των υδραυλικών εγκαταστάσεων σε δημόσιους χώρους.
9. Απομάκρυνση όλων των αντικειμένων , παράδοση του προς άμεση χρήση

Προδιαγραφές των εργασιών

Γενικά η ανακατασκευή θα ακολουθήσει την υπάρχουσα διαρρύθμιση του χώρου ,ο οποίος είναι συνολικού εμβαδού περί τα 4*2 –8 m²

Κατά τα λοιπά ,οποιοσδήποτε προτεινόμενες μικροαλλαγές στη διαρρύθμιση που δεν θα επηρεάζουν τη στατικότητα ,θα γίνονται αποδεκτές μόνο έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη και υπόδειξη του Τεχνικού Τμήματος του νοσοκομείου, πριν την έναρξη των εργασιών

Οι εργασίες που απαιτούνται θα πραγματοποιηθούν από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργείο τεχνιτών/ υδραυλικών με την εποπτεία και συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου και περιγράφονται ως παρακάτω :

Α.ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ

1. Αφαίρεση των παλαιών πλακιδίων σε δάπεδο και τοίχους και αφαίρεση των παλαιών ειδών υγιεινής (μπανιέρα ,νιπτήρας ,μπαταρία νιπτήρα ,καθρέφτης ,κ.α)
2. Αποξήλωση υφιστάμενης τσιμεντοκονίας και όλων των επιμέρους παλαιών σωληνώσεων ζεστού και ψυχρού νερού από τις κατακόρυφες στήλες έως και τους υποδοχείς καθώς και των παλαιών αποχετεύσεων
3. Εγκατάσταση και τοποθέτηση νέων σιφωνιών και σωληνώσεων αποχέτευσης .Θα χρησιμοποιηθεί σωλήνας αποχέτευσης τύπου VALSIR διατομής Φ40 από το σιφώνι μέχρι τους υποδοχείς
4. Πλήρης σύνδεση- με τα κατάλληλα υλικά συνδέσεως- με τη κεντρική αποχέτευση
5. Εγκατάσταση νέων σωληνώσεων ζεστού/ψυχρού νερού συμπεριλαμβανομένων των βανών απομόνωσης στις ενώσεις με τις κατακόρυφες κεντρικές στήλες .(σημ: οι διατομές που θα χρησιμοποιηθούν θα προέλθουν έπειτα από συνεννόηση με το κλιμάκιο της τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου)
6. Άριστη μόνωση των εγκαταστάσεων αποχέτευσης και ύδρευσης στο δάπεδο και επίστρωση με κατάλληλα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά

7. Επένδυση τοιχοποιίας και δαπέδου με κεραμικά πλακίδια στο χώρο τουαλέτας καθώς και στον προθάλαμο εισόδου .Η επιστροφή των τοίχων θα γίνει μέχρι το ύψος των 2,10 μ. από το δάπεδο .Σε κατάλληλα σημεία , π.χ όπου υπάρχουν βάνες ,θα υπάρχει πρόβλεψη για θυρίδα επίσκεψης . Μεταξύ των πλακιδίων θα αφήνεται αρμός τουλάχιστον 2 mm. Οι αρμοί των πλακιδίων να παρουσιάζουν ευθυγραμμία (κάθετη και οριζόντια).Οι επιφάνειες των δαπέδων να έχουν κλίση τέτοια ώστε τα νερά να συλλέγονται από τα αποχετευτικά κανάλια
8. Τοποθέτηση των νέων ειδών υγιεινής και επίπλων (νιπτήρας, πάγκος εργασίας με εντοιχισμένο νεροχύτη μιας γούρνας) ,καθρεπτών ,χαρτοθηκών , σαπυνοθηκών ,κ.α .

Συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν :

1 νιπτήρας μπάνιου διαστάσεων 60*47 εφοδιασμένος με

- ✓ μία μπαταρία νιπτήρα ανάμεικτη ,
- ✓ ένα καθρέφτη ορθογώνιο 45*60,
- ✓ μία σαπυνοθήκη
- ✓ ένα σιφόνι πλαστικό Φ1 ¼ με οριζόντιο σωλήνα και ρακόρ σύνδεσης με την αποχέτευση
- ✓ μικρουλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και αποχετευτική εγκατάσταση

1 πάγκος εργασίας

- ✓ συνολικών διαστάσεων 2,50 *0,60*0,90 (μήκος*βάθος*ύψος)
- ✓ που θα διαθέτει ενσωματωμένα ντουλάπια στο κάτω μέρος ,τουλάχιστον τρία (3) για τη φύλαξη αναλώσιμων υλικών, καθαρό ιματισμό ,υλικά καθαρισμού
- ✓ επί του πάγκου θα είναι ενσωματωμένος νεροχύτης για το πλύσιμο των βρεφών ,όπως αυτός περιγράφεται παρακάτω

1 νεροχύτης

- ✓ ενσωματωμένος επί του πάγκου εργασίας με μία γούρνα
- ✓ κυκλικού σχήματος διαμέτρου τουλάχιστον 80 cm ,κατασκευής από πορσελάνη
- ✓ με μπαταρία νεροχύτη που να διαθέτει αποσπώμενη κεφαλή ,ώστε να εξασφαλίζει το άνετο πλύσιμο των βρεφών

9. Μετά το πέρας των εργασιών θα πραγματοποιηθεί πλήρωση και δοκιμή της υδραυλικής εγκατάστασης κατά την οποία θα πρέπει να λειτουργεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί ασφαλούς λειτουργίας των υδραυλικών εγκαταστάσεων σε δημόσιους χώρους. Η δοκιμή θα είναι διάρκειας τουλάχιστον 15 λεπτών και στη μέγιστη πίεση που παρέχει το δίκτυο .

10. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση και της δοκιμής,θα πραγματοποιηθεί η απομάκρυνση όλων των αντικειμένων ,ο καθαρισμός του χώρου ,ώστε ο χώρος να παραδοθεί έτοιμος προς άμεση χρήση

Σημείωση :Να ληφθεί μέριμνα ώστε η τοποθέτηση των νέων ειδών υγιεινής να είναι τέτοια χωροταξικά ,που να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή διέλευση αιτών που χρησιμοποιούν και εργάζονται στο χώρο

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΑΝΑΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΙΧΟΥ

Περιλαμβάνονται εργασίες όπως :

- Επαναχρωματισμοί τοίχων ,δοκαριών και επιφανειών οροφής και γενικότερα όλων των επιφανειών που δεν θα έχουν επιστρωθεί με πλακίδια,σε δύο τουλάχιστον στρώσεις ,μέχρις ότου η επιφάνεια να γίνει ομοιόχρωμη ,χωρίς σκιάσεις ,λεκέδες ή αποτυπώματα .

Σημείωση : οι χρωματισμοί θα είναι γενικώς όμοιοι με τους υπάρχοντες και αλλαγές θα γίνουν μόνο κατόπιν υπόδειξης από τη Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου

Προδιαγραφές των Υλικών

Γενικά για τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να ισχύουν τα παρακάτω

- ✓ να είναι καινούργια ,α' διαλογής χωρίς ελάττωμα, πρόσφατης κατασκευής και παραγωγής
- ✓ να είναι γνωστών ,αναγνωρισμένων και πιστοποιημένων κατά ISO(ή άλλο αναγνωρισμένο στην Ελλάδα αντίστοιχο φορέα πιστοποίησης) κατασκευαστικών οίκων-εταιρειών ,ειδικευμένων στη κατασκευή υδραυλικών υλικών /υλικών ελαιοχρωματισμού
- ✓ να φέρουν πιστοποιητικό –σήμανση CE και να πληρούν τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Προδιαγραφών (EN) και να παράγονται σύμφωνα με αυτές
- ✓ να φέρουν γραπτή εγγύηση καλής λειτουργίας

Ειδικές προδιαγραφές υλικών

1.Πλακίδια τοίχου/δαπέδου

- α'διαλογής και ποιότητας
- πορσελάνης ,εφυσλωμένα
- Μονόχρωμα ,επιλογής χρώματος του Νοσοκομείου
- Κόλλα πλακαδίων τύπου ISOMAT /DUROSTICK/KERAKOLL/ ή παρόμοιας ίδιας αξίας και ποιότητας

2.Υλικά ελαιοχρωματισμού

- Αριστης ποιότητας ,οικολογικά τύπου VIVECHROM-VITEX-KRAFT η παρομοίων ίδιας αξίας και ποιότητας

3.Είδη υγιεινής /Υδραυλικά υλικά

- Ο νιπτήρας θα είναι επιτοίχιος,από λευκή πορσελάνη τύπου PYRAMIS/IDEAL STANDARD/VITRUVIT ή παρόμοιος και ίδιας αξίας και ποιότητας
- Ο νεροχύτης θα είναι από λευκή πορσελάνη τύπου PYRAMIS/IDEAL STANDARD/VITRUVIT ή παρόμοιος και ίδιας αξίας και ποιότητας
- Οι σωληνώσεις και τα υδρλικά εξαρτήματα θα είναι από PVC,6atm kata EL.CY1686 και διατομών σύμφωνα με τη μελέτη και τις τεχνικές απαιτήσεις

Προμέτρηση εργασιών και βασικών υλικών

α/α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
I	Λοσίρεση ειδών υγιεινής	τεμάχια	2 (1 μπανιέρα,1 νιπτήρας)

2	Καθαίρεση πλακιδίων τοίχου /δαπέδου	m2	40 m2
3	Επιστροφή τοίχων/δαπέδων με πλακίδια	m2	40 m2
4	Ελαιοχρωματισμοί χώρων	m2	30 m2
5	Υδραυλική και Αποχετευτική εγκατάσταση	Κατ' αποκοπή	1
6	Νιπτήρας πορσελάνης επίτοιχος 45*60 με μπαταρία ανάμεικτη	τεμάχια	1
7	Πάγκος εργασίας ,250*0,60*0,90 με ντουλάπια και ενσωματωμένο νεροχύτη	τεμάχια	1
8	Νεροχύτης πορσελάνινος, διαμέτρου D80 με μπαταρία αποσπώμενης κεφαλής	τεμάχια	1

Σε κάθε περίπτωση και επί ποινή αποκλεισμού ο υποψήφιος ανάδοχος του έργου θα πρέπει να επισκεφτεί τον χώρο προκειμένου να λάβει γνώση από την οποία θα προκύψει ο ακριβής κατάλογος των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και το κόστος των εργασιών λαμβάνοντας υπόψη τη χωροταξία και τις επιμέρους απαιτήσεις σε σπασίματα τοίχων , επιστρώσεις , κ.α

Σημ: Το σύνολο των εργασιών καθώς και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν θα εκτιμηθεί από τον υποψήφιο ανάδοχο κατά την επίσκεψη όπως αυτή περιγράφεται στους ειδικούς όρους (1 & 2) και θα περιλαμβάνεται στη κατατεθείσα οικονομοτεχνική προσφορά

Γενικοί Όροι

1. Προϋπόθεση, επί ποινή αποκλεισμού, ο ανάδοχος πριν την υποβολή προσφοράς και την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών -να λάβει πλήρη γνώση των υπαρχόντων εγκαταστάσεων και τοπικών συνθηκών εκτελέσεως των υδραυλικών εργασιών η οποία θα πρέπει να πιστοποιείται με επίσκεψη στο χώρο εκπροσώπου του υποψηφίου αναδόχου ,ώστε να προβλεφθούν όλες οι αναγκαίες ενέργειες (εργασίες, τροποποιήσεις, κατασκευές κλπ.) καθώς και τα απαιτούμενα υλικά, ώστε να συμπεριληφθούν στην προσφορά τους με πλήρη τεχνική περιγραφή.

2. Για την εν λόγω επίσκεψη θα χορηγηθεί βεβαίωση από την ΑΟΜ Σητείας, κατόπιν σχετικού έγγραφου αιτήματος και η εν λόγω βεβαίωση θα υποβληθεί με τη προσφορά .

Η παραπάνω υποχρέωση είναι απαραίτητη ώστε στη προσφορά να υπάρχει πλήρης περιγραφή και κοστολόγηση των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στο σύνολο των εργασιών .

3. Όλος ο εξοπλισμός και τα υλικά που θα χρειαστούν θα είναι καινούργια και αχρησιμοποιήτα ,κατάλληλα για εγκαταστάσεις συστημάτων κυκλοφορίας πόσιμου νερού και θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά καταλληλότητας CE.
4. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν από εξειδικευμένο προσωπικό της αναδόχου εταιρίας
5. Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει στην εκτέλεση των εργασιών και θα φέρει την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για τυχόν ατύχημα ή πρόκληση σωματικής ή υλικής βλάβης Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας του προσωπικού.
6. Να αναφέρεται ο μέγιστος χρόνος εκτέλεσης και παράδοσης των εργασιών από την ημέρα κατακύρωσης της προσφοράς

Η επιτροπή σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών.

A/A	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1	Καύβας Περικλής ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών	Κοζαράκης Γεώργιος ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών
2	Σκαρβελάκης Εμμανουήλ ΠΕ Μηχανικών Παραγωγής & Διοίκησης	Ανγροστινάκης Εμμανουήλ ΔΕ Ηλεκτρολόγων
3	Μπέμπασάκης Ιωάννης , ΔΕ Τεχνικού	Ανγροστινάκης Πάολος , ΔΕ Τεχνικού