

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΥ COMPUTER ROOM

Σητεία, 17/04/2024

Γενικά

Σκοπός των παρόντων τεχνικών προδιαγραφών είναι να καθοριστούν οι εργασίες ετήσιας συντήρησης των δυο κλιματιστικών μονάδων ακριβείας, τύπου STULZ CCD 121 A.

Περιγραφή εργασιών

Η συντήρηση θα πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τις παρακάτω εργασίες:

- Έλεγχος και αν απαιτείται αντικατάσταση των φίλτρων αέρος των εσωτερικών μονάδων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας του συστήματος ύγρανσης και αντικατάσταση του κάδου του υγραντή αν απαιτείται.
- Αμπερομέτρηση συμπεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπεστών.
- Έλεγχος της γενικής κατάστασης των ηλεκτρικών πινάκων των μονάδων STULZ, των καλωδίων και των μονώσεών τους και σύσφιξη των σημείων σύνδεσης των καλωδίων.
- Έλεγχος και αντικατάσταση (εφόσον απαιτείται) των φυσιγγίων των ασφαλειών.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου. Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας και ρύθμιση, αν απαιτείται, των αισθητηρίων θερμοκρασίας / σχετικής υγρασίας και των λοιπών οργάνων ελέγχου των μονάδων.
- Επιθεώρηση της κατάστασης των καλωδίων, της μόνωσής τους και των ηλεκτρικών συνδέσεων στο σύστημα αυτοματισμών.

- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των εκτονωτικών βαλβίδων, των πρεσσοστατών χαμηλής και υψηλής πίεσης, των τριόδων βαλβίδων, των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων και των λοιπών οργάνων αυτοματισμού του ψυκτικού κυκλώματος των μονάδων.
- Έλεγχος και αντικατάσταση (εφόσον απαιτείται) του φίλτρου υγρής γραμμής του ψυκτικού κυκλώματος.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπτυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπτυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, των σιφωνιών δαπέδου κλπ.).
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπτυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας πίεσης και χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των ηλεκτρικών αντιστάσεων. Έλεγχος καλής λειτουργίας των θερμικών υπερθέρμανσης, των διακοπών ροής αέρα (Air Flow Switch), των ρελέ ενεργοποίησης, των συστημάτων αυτοματισμού και των μέσων ηλεκτρικής προστασίας (ασφάλειες, διακόπτες κλπ.) των ηλεκτρικών αντιστάσεων.

Σημείωση: εάν κατά τις εργασίες συντήρησης διαπιστωθεί ότι απαιτείται η αντικατάσταση των κάδων ύγρανσης ή των φίλτρων αέρος των κλιματιστικών μονάδων, ή χρειαστεί πλήρωση με ψυκτικό ρευστό R407C, θα υπάρξει επιπλέον επιβάρυνση σε ανταλλακτικά. Στην περίπτωση αυτή θα ακολουθήσει νέο σχετικό αίτημα μας, με βάση την τεχνική έκθεση του συνεργείου συντήρησης.

Υποχρεώσεις αναδόχου–Ειδικοί όροι

- Σύμφωνα με την ισχύουσα τεχνική νομοθεσία οι εργασίες συντήρησης και επισκευής κλιματιστικών μηχανημάτων πρέπει να γίνουν από αδειούχο Αρχιτεχνίτη Ψυκτικό, κάτοχο Βεβαίωσης Επάρκειας (Πιστοποιητικού) Κατηγορίας II
- Ο ανάδοχος μπορεί να επισκεφθεί τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένες οι κλιματιστικές συσκευές έτσι ώστε να λάβει υπόψη του την κατάσταση των μηχανημάτων, των τύπων, τις γενικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στους χώρους, πριν από την διαμόρφωση της προσφοράς του.
- Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι άριστο από απόψεως τεχνικής κατάρτισεως, και θα τηρεί τους κανόνες ασφαλείας των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει στο ακέραιο την ευθύνη και υποχρέωση για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη εργατικού ατυχήματος των μελών του συνεργείου του.

- Όλες οι εργασίες ελέγχου συντηρήσεως και των επισκευών που θα απαιτούνται, θα εκτελούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα σχέδια του κατασκευαστή ή προμηθευτή των μηχανημάτων, καθώς και τις υποδείξεις και οδηγίες των υπαλλήλων του Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου
- Βλάβες: Εάν κατά τη διάρκεια της συντήρησης υποπέσει στην αντίληψη του συντηρητή βλάβη ορισμένων κλιματιστικών μηχανημάτων, ο ανάδοχος θα το αναφέρει στον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας και στη συνέχεια θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την Υπηρεσία για το κόστος αποκατάστασής (υλικών και εργασία). Θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης κατόπιν σχετικής απόφασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Νοσοκομείου
- Με το πέρας των εργασιών θα ακολουθεί δοκιμαστική λειτουργία των μονάδων για να ελεγχθεί η σωστή λειτουργία τους
- Με το πέρας των εργασιών συντήρησης θα πρέπει να κατατεθεί από το ανάδοχο συνεργείο σχετική βεβαίωση καλής εκτέλεσης στην Τεχνική Υπηρεσία, καθώς και γραπτή αναφορά των βλαβών που τυχόν εντοπίστηκαν σε κλιματιστικά μηχανήματα κατά τις εργασίες συντήρησης.

Οι συντάκτες των τεχνικών προδιαγραφών.

Καλύβας Περικλής
ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

Μπελιμπασάκης Ιωάννης
ΔΕ Τεχνικού