

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΜΟΝΩΣΗΣ (ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ &
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ) ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΚΑΙ 2)
ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΣΗΤΕΙΑΣ**

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές συντάχθηκαν στη ανάγκη που έχει δημιουργηθεί για την προμήθεια διαφόρων υλικών και εργασιών για την αποκατάσταση της πλήρους μόνωσης (υγρομόνωση και θερμομόνωση) του δώματος του χώρου του Αμφιθεάτρου του Νοσοκομείου Σητείας, καθώς και στην προμήθεια ανθυγρών γυψοσανίδων για την κάλυψη των μεταλλικών πορτών του αμφιθεάτρου και της οροφής μεταξύ γραφείου Διευθύντριας και Διοικήτριας.

Η μερική αποκατάσταση της υφιστάμενης στεγανοποίησης / υγρομόνωσης και θερμομόνωσης της ταράτσας του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφάνειας περίπου 160 τ.μ. είναι κρίσιμη να πραγματοποιηθεί πριν την έναρξη βροχοπτώσεων. Λόγω της ελλιπούς στεγανότητας και σε περιόδους εκτεταμένων βροχοπτώσεων ερχόμαστε αντιμέτωποι με τη περιοδική εισροή όμβριων υδάτων στον συγκεκριμένο χώρο, ο οποίος πρόσφατα έχει ανακαινιστεί και πιο συγκεκριμένα πραγματοποιήθηκε εσωτερικός ελαιοχρωματισμός. Παράλληλα, μεταλλικές θύρες που βρίσκονται στον χώρο του αμφιθεάτρου και οι οποίες δεν χρησιμοποιούνται θα πρέπει να καλυφθούν με ανθυγρή γυψοσανίδα για την καλύτερη αισθητική και από άποψης μόνωσης του χώρου. Τέλος στην οροφή του προθάλαμου ανάμεσα στο γραφείο της Διεύθυνσης και της Διοίκησης, έπειτα από εισροή υδάτων έχει φθαρεί μέρος της ήδη εγκατεστημένης γυψοσανίδας, με αποτέλεσμα να χρήζει άμεσης αντικατάστασης. Η συνολική επιφάνεια που θα καλύπτουν οι γυψοσανίδες είναι περίπου 40 τ.μ.

- Τα προβλήματα εντοπίζονται κυρίως στη μόνωση του δώματος, που είναι εγκατεστημένες στρώσεις αντεστραμμένου επισκέψιμου τύπου δώματος, λόγω παλαιότητας.
- Οι εργασίες αποκατάστασης της υγρομόνωσης και θερμομόνωσης περιλαμβάνουν την καθαίρεση όλων των σαθρών τμημάτων των κατακόρυφων επιφανειών και εφαρμογή επισκευαστικού, ρητινούχου ινοπλισμένου τσιμεντοκονιάματος με αναστολέα διάβρωσης για εξομάλυνσή τους, απόξεση και απομάκρυνση όλων των σαθρών τμημάτων και καθαρισμός της οριζόντιας επιφάνειας, σφράγιση τυχόν

αρμών, όπως περιγράφηκε προηγουμένως στην αντιμετώπιση μικρορηγματώσεων, εφαρμογή ασφαλτόπανων, εφαρμογή στεγανοποιητικής στρώσης, εφαρμογή του νέου γεωυφάσματος, στη συνέχεια την τοποθέτηση νέων θερμομονωτικών πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης και τέλος την επανατοποθέτηση των υλικών της τελευταίας στρώσης που αποτελείται από σκύρα (χαλίκια). Η απομάκρυνση των υλικών μετά την αποξήλωση τους γίνεται με ευθύνη του αναδόχου σε κατάλληλους χώρους.

- **Τοιχοποιία:** Σε πολλά σημεία της εσωτερικής τοιχοποιίας παρουσιάζονται ρηγματώσεις. Επίσης, σε πολλά σημεία έχει αποκολληθεί μέρος του σοβά της τοιχοποιίας. Για την αποκατάστασή τους περιγράφονται παρακάτω οι απαραίτητες κύριες εργασίες που πρέπει να γίνουν: Θα γίνει απόξεση των φουσκωμένων ή σαθρών τμημάτων των επιφανειών των εσωτερικών τοίχων. Θα αποκατασταθούν τα τμήματα των εσωτερικών τοίχων, με ειδικό για το σκοπό αυτό ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα μέχρι να σχηματιστεί λεία επιφάνεια και έτοιμη για βάψιμο. Οι ρωγμές θα σφραγισθούν με κατάλληλη ελαστική βαφόμενη μαστίχη (ειδικός αρμόστοκος), λαμβάνοντας υπόψη τις προδιαγραφές του υλικού, για τις αναλογίες πλάτους – βάθους ρωγμής και την πρόσφυση του επισκευαστικού υλικού με τα τοιχώματα του κτιρίου και τα απαραίτητα κατά περίπτωση primer. Τέλος, θα εφαρμοστεί εποξειδική κόλλα για τα σίδερα, τα οποία θα αποκαλυφθούν μετά το τρίψιμο και την απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων επιφανειών. Οι τυχόν ανωμαλίες των υπό επισκευή επιφανειών, θα στοκαριστούν επιμελώς για να καταστεί λεία η τελική επιφάνεια και έτοιμη προς βάψιμο.
- Επίσης θα πρέπει να κατατεθεί **Βεβαίωση Επίσκεψης** στο χώρο του Νοσοκομείου, **επί ποινή αποκλεισμού**, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθότητα της προσφοράς κάθε ενδιαφερόμενου και να γίνουν πλήρως κατανοητές οι εργασίες που θα χρειαστούν και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν. Παράλληλα, κάθε εταιρεία που θέλει να λάβει μέρος στην διαγωνιστική διαδικασία **θα πρέπει να προσφέρει για το σύνολο των υλικών και εργασιών.**

- Επίσης θα πρέπει να κατατεθεί και Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται: Ότι για όλες τις αναφερόμενες εργασίες που συντελέσθηκαν και μετά την οριστική παραλαβή του έργου από την αρμόδια επιτροπή, ο ανάδοχος για χρονικό διάστημα τουλάχιστον **10 ετών** θα ευθύνεται για τυχόν προβλήματα που θα παρουσιαστούν στην μόνωση-υγρομόνωση, καθώς θα επισκευάζονται με δική του επιβάρυνση.

α/α	Είδος Υλικών
1	Ασφαλτόπανο 4.5 kg/ M² ΨΗΦΙΔΑ <i>Ελαστομερή SBS ασφαλτόπανα των -20°C , στεγανοποιητικές μεμβράνες που προορίζονται σαν τελικές επιστρώσεις στις μονώσεις ταρατσών. Να χαρακτηρίζονται για την ελαστομέρεια τους και είναι οπλισμένα με πολυεστερικό οπλισμό.</i>
2	Μονωτικό Υλικό DOW 1250x600x50 <i>Μονωτικό Υλικό από εξηλασμένη πολυστερίνη για μόνωση ταράτσας, .Οι διαστάσεις του συγκεκριμένου είναι 1250X600X50. Η τιμή που βλέπετε είναι τιμή τετραγωνικού (m²).</i> Τεχνικά Χαρακτηριστικά <i>Θερμική Αγωγιμότητα στους 10c (λ): 0,033 – 0,036 W/(mk)</i> <i>Αντοχή στην Συμπίεση: CS (10/Y) 300</i> <i>Υδατοαπορροφητικότητα: WL(T) 0,7</i> <i>Όρια Ελάχιστης/Μέγιστης Θερμοκρασιακής Εφαρμογής: -50/+75</i>
3	Γεωύφασμα Ρολό
4	Ασφαλτικό στεγανωτικό αστάρι 17Kg/δοχείο <i>Διεισδυτικό ασφαλτικό βερνίκι που χρησιμοποιείται κυρίως ως αστάρι επιφανειών από σκυρόδεμα πριν την επικόλληση ασφαλτικών στεγανωτικών μεμβρανών (ασφαλτόπανων). Να είναι συμβατό με πολυουρεθάνη,</i>

	σκυρόδεμα, ελαφροσκυρόδεμα, τούβλα, γυψοσανίδες, μεταλλικές και ξύλινες επιφάνειες. Να καλύπτει την προδιαγραφή ASTM D-41
5	Επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα 25kg Να είναι υψηλών μηχανικών αντοχών, για λεπτές επικαλύψεις χωρίς την ανάγκη καλουπώματος στις κατακόρυφες επιφάνειες. Να είναι κατάλληλο για επισκευή ρηγματώσεων σε δάπεδα και τοιχία καθώς και για την κάλυψη κατασκευαστικών ατελειών που δημιουργούνται μετά την χύτευση του μπετόν. Σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-3
6	Στεγανωτικό Ακρυλικό, 15kg Υψηλής πρόσφυσης και ελαστικότητας, με αντοχή στις θερμοκρασιακές μεταβολές και τις βροχοπτώσεις. Να ελαττώνει αισθητά την απορρόφηση θερμότητας από την ταράτσα. Να επαλείφεται εύκολα σε ταράτσες, στέγες που πρόκειται να επενδυθούν με κεραμίδια, σε γωνίες, ακμές, ενώσεις με ταρατσομόλυβδα, και να χρησιμοποιείται και για την τοπική στεγάνωση ρωγμών. Σύμφωνα με το EN 1504-2.
7	Ανθυγρή γυψοσανίδα πάχους:12,50mm, διαστ.:250x120cm/τμχ Να είναι Τύπου Knauf Πυκνότητα: $\geq 680\text{kg/m}^3$ Κατηγορία ακουστότητας: A2 S1 dO (B) Συντελεστής θερμικής αγωγιμότητας $\lambda: 0,21\text{W/mk}$

α/α	ΕίδοςΕργασιών
1	Εργασίες Μόνωσης δωματίων: συμπεριλαμβάνεται κόστος αποξήλωσης υφιστάμενης μόνωσης, εγκατάσταση καινούργιας και μεταφορά των άχρηστων υλικών –αποβλήτων σε πιστοποιημένους φορείς, επισκευή περιμετρικά της οροφής με τσιμεντοκονίαμα, ότι υλικά- μικροϋλικά(ελαστική βαφόμενη μαστίχη, ειδικός αρμόστοκος,primer, εποξειδική κόλλα) απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών
2	Εργασίες τοποθέτησης Ανθυγρής Γυψοσανίδας: συμπεριλαμβάνεται κόστος υλικών όπως βίδες, βύσματα, μεταλλική κατασκευή, πάνω στην οποία στηρίζεται η γυψοσανίδα, αποξήλωση παλιάς γυψοσανίδας

Γενικοί Όροι :

- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι καινούργια και αμεταχείριστα.
- Να συμμορφώνονται με τα αντίστοιχα Ευρωπαϊκά Πρότυπα και να φέρουν σήμανση CE.
- Να παραδοθούν στο χώρο του Νοσοκομείου σε εργάσιμη μέρα και ώρα ,με έξοδα μεταφοράς που θα βαρύνουν τον προμηθευτή.
- Ελαττωματικά υλικά που φθάρθηκαν κατά τη διάρκεια της μεταφοράς ,θα αντικατασταθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Επιτροπής Παραλαβής.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει στην εκτέλεση των εργασιών και θα φέρει την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για τυχόν ατύχημα ή πρόκληση σωματικής ή υλικής βλάβης.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας του προσωπικού που θα απασχολεί.
- Το προσωπικό του Αναδόχου θα πρέπει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο για τις εν λόγω εργασίες και να κατατεθούν βεβαιώσεις ολοκλήρωσης αντίστοιχων εργασιών συνολικής δαπάνης 5.000€.
- Ο εξοπλισμός και τα εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν να είναι κατάλληλα για τέτοιου είδους εργασίες με ευθύνη του Αναδόχου.

- Όλα τα υλικά, μικροβλικά, εξοπλισμός-εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν συμπεριλαμβάνονται στις εργασίες.
- Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών (μπαζών) θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνες του Αναδόχου σε χώρους και εταιρείες που εξειδικεύονται στην διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών, κατεδαφίσεων(ΑΕΚΚ).
- Να αναφέρεται ο μέγιστος χρόνος εκτέλεσης και παράδοσης των υλικών και ολοκλήρωσης των εργασιών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.
- Μετά την ολοκλήρωση του έργου και πριν την οριστική παραλαβή, θα πρέπει να παραδοθούν οι χώροι του Νοσοκομείου καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.


Αγγελος Γ. Γ. Γ.


Μαρία Γ. Γ.