

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ( ΚΤΙΡΙΟ Β )

Σητεία , 01-10-2024

### Σκοπός των εργασιών

Με την παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρουμε όλες τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν, συμπεριλαμβανομένων όλων των υλικών-μικροϋλικών που θα τοποθετηθούν για την συντήρηση και ανακατασκευή

της εξωτερικής μεταλλικής σκάλας που χρησιμεύει ως έξοδος κινδύνου για τη ΒΔ πλευρά του Κτιρίου Β (2<sup>ος</sup> όροφος-1<sup>ος</sup> όροφος –Ισόγειο ) του Νοσοκομείου Σητείας.

Τα δομικά στοιχεία των μεταλλικών κατασκευών ( εξωτερικά κλιμακοστάσια ) έχουν υποστεί επιφανειακή κυρίως οξείδωση και σε κάποια (περιορισμένα ) σημεία παρατηρείται διάβρωση και απομείωση της διατομής τους .

### Προδιαγραφές των Εργασιών

#### Συνοπτική Περιγραφή

Στην εξωτερική μεταλλική σκάλα του Νοσοκομείου που χρησιμεύει ως επιπλέον έξοδος διαφυγής για το πληθυσμό από τον 2<sup>ο</sup> όροφο του Κτιρίου Β μέχρι το Ισόγειο και τον υπαίθριο χώρο υπάρχει μεγάλη διάβρωση στα πατήματά της λόγω παλαιότητας και έκθεσης τους σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες που ευνοούν τη διάβρωση , και χρήζουν άμεσης ανακατασκευής, συντήρησης και βαφής τους.

Για την αποκατάστασή της καλής λειτουργίας και ασφαλούς χρήσης της , περιγράφονται συνοπτικά παρακάτω οι απαραίτητες κύριες εργασίες που πρέπει να γίνουν:

Θα γίνει απομάκρυνση των διαβρωμένων τμημάτων των πατημάτων (πλατύσκαλα) των μεταλλικών σκαλών συνολικής επιφάνειας περίπου δεκαοχτώ τετραγωνικών μέτρων (18[m<sup>2</sup>]) και στην συνέχεια θα τοποθετηθούν νέα μεταλλικά πατήματα όμοια με αυτά που καθαιρέθηκαν, τα οποία θα πακτωθούν με ηλεκτροσυγκόλληση στον σκελετό της μεταλλικής σκάλας.

Θα αντικατασταθούν οι ενισχύσεις στο κάτω μέρος των πλατύσκαλων με κατάλληλες δοκούς (οριζόντια ή/και κάθετα )

Θα αντικατασταθούν τα κιγκλιδώματα συνολικού μήκους 30 μέτρων ,ύψους 1μ .(συνυπολογίζοντας και τις δύο πλευρές)

Θα ελεγχθούν όλες οι κάθετες και οριζόντιες στηρίξεις ,οι στηρίξεις με τη τοιχοποιία της μεταλλικής κατασκευής και όπου απαιτείται θα γίνει τοπική εφαρμογή αποκατάστασης τυχόν διαβρώσεων .

Στην συνέχεια θα γίνει χρωματισμός και συντήρηση των σκαλών με ειδικά χρώματα για μέταλλα, με τις απαραίτητες προεργασίες τους από μίνιον. Ο χρωματισμός θα γίνει με αντισκουριακό χρώμα ΧΑΜΕΡΑΙΤ σε χρώμα επιλογής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου .

## Αναλυτικές Προδιαγραφές Εργασιών

### α. Η τμηματική αντικατάσταση των πλατύσκαλων ( ντεκ )

θα απαιτηθεί αντικατάσταση των τριών πλατύσκαλων της σκάλας ,συνολικής επιφάνειας 18 m<sup>2</sup> Θα χρησιμοποιηθεί λαμαρίνα γαλβανιζέ πάχους 3mm ,και απαιτούμενων διαστάσεων ώστε να καλυφθεί η συνολική επιφάνεια .

Θα πρέπει απαραίτητα να διαθέτουν ( κατασκευαστούν ) τρύπες για τη μη συγκράτηση και τη διαφυγή των όμβριων υδάτων

Θα γίνει ενίσχυση του τελάρου σε κάθε πλατύσκαλο για τη μέγιστη στήριξη και στατική επάρκεια ,με κοιλοδοκούς 60\*40 , πάχους 3mm .Ενδεικτικά αναμένεται να απαιτηθούν πέντε κοιλοδοκοί ανα πλατύσκαλο ,στο σύνολο μήκους των 24 m .

### β. Η τμηματική αντικατάσταση των κιγκλιδωμάτων ( λάμες )

Θα απαιτηθεί αντικατάσταση των υπάρχοντων κιγκλιδωμάτων .

Θα τοποθετηθούν νέοι ορθοστάτες 40\*40 mm ,πάχους 2 mm ανά 1,30 -1,40 m.

Θα τοποθετηθούν δύο οριζόντιοι δοκοί 20\*40 mm ,πάχους 2 mm ,ώστε να δημιουργούνται τρία κενά στο νέο κιγκλίδωμα .

Το πάνω μέρος θα είναι οβάλ κουπαστή 60\*30 mm ,πάχους 2 mm .

Βάσει της επιμέτρησης των υπάρχοντων κιγκλιδωμάτων και των παραπάνω τεχνικών απαιτήσεων αναμένεται να τοποθετηθούν :

- 24 μέτρα δοκοί 40\*40 mm ,πάχους 2 mm (Ορθοστάτες )
- 60 μέτρα δοκοί 20\*40 mm ,πάχους 2 mm (Οριζόντια )
- 30 μέτρα δοκοί 60\*30 mm ,πάχους 2 mm (Κουπαστή )

### Συνοπτικός Πίνακας Υλικών για τις Εργασίες α και β

a/a	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ		Ποσότητα
1	Λαμαρίνα γαλβανιζέ σιδήρου (κριθαράκι) ,3mm		18 m <sup>2</sup>
2	Δοκός στήριξης 60*40, 3mm		24 m.
3	Υλικά κατασκευής κιγκλιδώματος μεταλλικού κλιμακοστασίου	Ορθοστάτες: :δοκοί40*40,2mm ,Σύνολο - =24 μέτρα περίπου Οριζόντια στηρίγματα δοκοί20*40 ,2mm,Συνολο=60 μέτρα περίπου Κουπαστή :δοκοί 60*30,2 mm,Σύνολο 30 m περίπου Λοιπά μικρουλικά στήριξης	1 τεμάχιο

**γ. Ο έλεγχος των στηρίξεων της μεταλλικής κατασκευής στο τοίχο και των κάθετων κοιλοδοκών στήριξης**

Θα ελεγχθεί το σύνολο των κάθετων και οριζόντιων στηρίξεων της μεταλλικής κατασκευής ,των εδράνων στήριξης και των στηρίξεων με τη τοιχοποιία για περίπτωση εκτεταμένων διαβρώσεων και ανάγκης τμηματικής αποκατάστασης .

**δ. Ο χρωματισμός και η Αντιδιαβρωτική Προστασία όλων των μερών της μεταλλικής κατασκευής**

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΠ για « Αντισκωριακή Προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών »

Όλες οι σιδηρές επιφάνειες που θα επαναχρωματιστούν ή θα υποστούν εκ νέου αντισκωριακή προστασία θα προετοιμαστούν κατάλληλα με την πρακτικά εφικτότερη και αποτελεσματικότερη μέθοδο σύμφωνα με το ISO 12944-6 ώστε να καθαριστούν από :

α) ετερογενείς ρύπους ( λάδια ,υπολείμματα χρωμάτων ,κονιομάτων ,ρινίσματα κ.α υλικά κατεργασίας ) με σπάτουλα και στη συνέχεια με πλύσιμο με χρήση ελαφρά χημικών διαλυμάτων ,διαβρωτικών (paint removers ) , διαλυτικά (π.χ βενζίνη ) και στη συνέχεια στέγνωμα της επιφάνειας με πεπιεσμένο αέρα

β ) εγγενείς ρύπους (σκουριά ή άλλη χημική αλλοίωση του σιδήρου ) χειρωνακτικά με χρήση σπατουλα ,βούρτσες,γυαλόχαρτο ή μηχανικά με οποιοδήποτε μέσο ,πχ τριβείο ,τροχοί ,αμμοβολή , μεταλλοβολή .

Ο τελικός καθαρισμός θα πρέπει να γίνει σε βάθος αλλά με ιδιαίτερη προσοχή ώστε

- η τελική μεταλλική επιφάνεια που θα προκύψει να είναι καθαρή και λεία
- να μην έχουν αλλοιωθεί οι μορφές ,οι γωνίες των σιδηρών στοιχείων
- να έχουν καθαριστεί πλήρως και όλα τα δυσπρόσιτα σημεία (αποφυγή εγκλωβισμού σκουριάς
- να μην επηρεαστούν γειτονικές κατασκευές

**ε. Η επεξεργασία σε προγενέστερες στρώσεις**

-Τρίψιμο ώστε να εξομαλυνθούν και να εκτραχυνθούν οι επιφάνειες με ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην υπάρξει απομείωση του πάχους .

-Στα δύσκολα σημεία (εσοχές,εξοχές ,γωνίες ,συγκολλήσεις ,οπές ) δύναται να προστεθεί τοπικά επιπλέον επίστρωση

**στ.Υλικά Αντισκωριακής Προστασίας και Χρωματισμού**

Όλα τα υλικά να έχουν ελεγχθεί ότι είναι σε καλή κατάσταση ,δεν έχει παρέλθει η ημερομηνία αποθήκευσης του .

Θα αναμιγνύονται με τους κατάλληλους διαλύτες στις ορθές αναλογίες και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή .

Η μη συμμόρφωση με τα παραπάνω αποτελεί λόγο απόρριψης των υλικών

Σημείωση :Όλα τα παραπάνω υλικά που θα απαιτηθούν για το τρίψιμο ,βαφή ,αντισκωριακή προστασία της μεταλλικής κατασκευής καθώς και όσα μικρολικά δε μπορούν να προβλεφθούν ,θα συμπεριλαμβάνονται στο κόστος εργασιών .

Στο τέλος των εργασιών ο Ανάδοχος των εργασιών θα πρέπει να προσκομίσει **Βεβαίωση ασφαλούς λειτουργίας –στατικής επάρκειας** της ανακατασκευασμένης μεταλλικής κλίμακας

Ευθύνη του Αναδόχου είναι η επί τόπου μέτρηση και επαλήθευση των ακριβών διαστάσεων της μεταλλικής κλίμακας .

Ο Ανάδοχος είναι ο αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος για την ακριβή διαστασιολόγηση και την ορθή, έντεχνη και εύρυθμη κατασκευή, τοποθέτηση και λειτουργία της

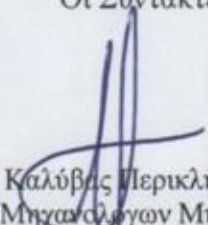
Οι ενδιαφερόμενοι επιβάλλεται να επισκεφθούν τον χώρο, προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου αλλά και των ειδικών συνθηκών των εργασιών.


Η επίσκεψη του θα πιστοποιείται απαραίτητα με βεβαίωση επίσκεψης χώρου που θα χορηγείται σφραγισμένη από τη Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου και με αριθμό πρωτοκόλλου .

## **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου, της έκτασης και των ειδικών συνθηκών των εργασιών, ώστε να μπορέσουν να διαμορφώσουν το κατ' αποκοπή τίμημα της προσφοράς τους.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.
3. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οιονδήποτε υλικών με τους ανεγκυστήρες. Η προσκόμιση υλικών και η αποκομιδή αχρήστων, θα πρέπει να γίνεται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση των εργαζομένων στο κτίριο. Στα σημεία του κτιρίου όπου προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτιρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιονδήποτε ζημιών ο Ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.
4. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των αχρήστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνον σε χώρους που θα υποδειχθούν από τη Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου , με ευθύνη και δαπάνες του Αναδόχου..
5. Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός του χώρου εκτέλεσής των, έτσι ώστε να παραδοθεί ελεύθερος από κάθε άχρηστο υλικό, καθαρός και έτοιμος προς χρήση.
6. Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι πενήντα (50) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της δήλωσης αποδοχής των όρων της απόφασης ανάθεσης.
7. Ως χρόνος εγγύησης ορίζονται τα δύο (2) έτη από την παραλαβή των εργασιών. Κατά τη διάρκεια της εγγύησης και εφόσον διαπιστωθεί οποιαδήποτε φθορά ,διάβρωση στη κατασκευή ο ανάδοχος υποχρεούται να την αποκαταστήσει άμεσα χωρίς περαιτέρω χρέωση .

Οι Συντάκτες των Τεχνικών Προδιαγραφών

  
Καλύβας Περικλής  
ΠΕ Μηχανολογών Μηχανικών

  
Μπελιμπασάκης Ιωάννης  
ΔΕ Τεχνικού