

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (48 ΜΟΝΑΔΩΝ FAN COIL ΚΑΙ 112 ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ)

Σητεία, 01/06/2023

Η παρακάτω τεχνική προδιαγραφή αφορά την σε ετήσια βάση προληπτική συντήρηση της εγκατάστασης κλιματισμού των κτιρίων που στεγάζουν το Νοσοκομείο Σητείας (περιλαμβανομένων των κτιρίων, ιδιοκτησίας του Νοσοκομείου, όπου στεγάζονται το ΕΚΑΒ Σητείας και το Νοσοκομείο Ημέρας Σητείας)

Τα προς συντήρηση μηχανήματα είναι τα εξής:

A) Μονάδες fan coil διαφόρων τύπων. Σύνολο μονάδων fan coil σε χρήση: 48

B) Αυτόνομα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου διαφόρων εταιρειών των 9000- 13600 BTU/h (83 μονάδες), 18000-24000 BTU/h (25 μονάδες), multi 2x1 18000 BTU/h (2 μονάδες) των 36000 BTU/h (1 μονάδα) και των 48000 BTU/h (1 μονάδα). Σύνολο κλιματιστικών σε χρήση: 112

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ = 160

Οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης περιγράφονται συνοπτικά παρακάτω:

- 1) Καθαρισμός εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων των κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου (καθαρισμός στοιχείων, φίλτρων, ανεμιστήρων και του εξωτερικού των μονάδων)
- 2) Έλεγχος πληρότητας και ανίχνευση διαρροών ψυκτικού υγρού στα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου. Στη περίπτωση που διαπιστώνεται απώλεια ψυκτικού μέσου, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου
- 3) Καθαρισμός των μονάδων fan coil (καθ. αρισμός στοιχείων, φίλτρων, ανεμιστήρων και του εξωτερικού των μονάδων)
- 4) Αντικατάσταση των φίλτρων (συνθετικά πλενόμενα) των μονάδων fan coil, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο
- 5) Ηλεκτρολογικός έλεγχος (λειτουργία συμπιεστών, μοτέρ ανεμιστήρων και καλωδιώσεων) των μονάδων
- 6) Έλεγχος, και αν είναι απαραίτητο, καθαρισμός των αποχετεύσεων συμπυκνωμάτων των μονάδων
- 7) Έλεγχος των σωληνώσεων σύνδεσης με τα δίκτυα, επιθεώρηση της κατάστασης των μονάδων των ψυκτικών κυκλωμάτων

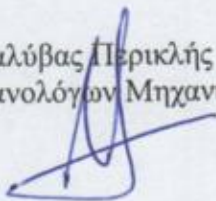
Τα απαραίτητα χημικά για τον καθαρισμό των μονάδων θα διατεθούν από το ανάδοχο συνεργείο και θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα και να πληρούν τις ισχύουσες προδιαγραφές της ΕΕ. Ιδιαίτερα για τις εσωτερικές μονάδες των αυτόνομων κλιματιστικών και για τις μονάδες fan coil θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν απολυμαντικό-βακτηριοκτόνο και καθαριστικό υγρό με ήπια οσμή, χωρίς επιθετικές αναθυμιάσεις.

Υποχρεώσεις αναδόχου –Ειδικοί όροι

- Σύμφωνα με την ισχύουσα τεχνική νομοθεσία οι εργασίες συντήρησης και επισκευής κλιματιστικών μηχανημάτων πρέπει να γίνουν από αδειούχο Αρχιτεχνίτη Ψυκτικό, κάτοχο Βεβαίωσης Επάρκειας (Πιστοποιητικού) Κατηγορίας II

- Ο ανάδοχος μπορεί να επισκεφθεί τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένες οι κλιματιστικές συσκευές έτσι ώστε να λάβει υπόψη του την κατάσταση των μηχανημάτων, των τύπων, τις γενικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στους χώρους, πριν από την διαμόρφωση της προσφοράς του.
- Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι άριστο από απόψεως τεχνικής κατάρτισεως, και θα τηρεί τους κανόνες ασφαλείας των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει στο ακέραιο την ευθύνη και υποχρέωση για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη εργατικού ατυχήματος των μελών του συνεργείου του.
- Όλες οι εργασίες ελέγχου συντηρήσεως και των επισκευών που θα απαιτούνται, θα εκτελούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα σχέδια του κατασκευαστή ή προμηθευτή των μηχανημάτων, καθώς και τις υποδείξεις και οδηγίες των υπαλλήλων του Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου
- Βλάβες: Εάν κατά τη διάρκεια της συντήρησης υποπέσει στην αντίληψη του συντηρητή βλάβη ορισμένων κλιματιστικών μηχανημάτων, ο ανάδοχος θα το αναφέρει στον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας και στη συνέχεια θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την Υπηρεσία για το κόστος αποκατάστασής (υλικών και εργασία). Θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης κατόπιν σχετικής απόφασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Νοσοκομείου
- Με το πέρας των εργασιών θα ακολουθεί δοκιμαστική λειτουργία των μονάδων για να ελεγχθεί η σωστή λειτουργία τους
- Με το πέρας των εργασιών συντήρησης θα πρέπει να κατατεθεί από το ανάδοχο συνεργείο σχετική βεβαίωση καλής εκτέλεσης στην Τεχνική Υπηρεσία, καθώς και γραπτή αναφορά των βλαβών που τυχόν εντοπίστηκαν σε κλιματιστικά μηχανήματα κατά τις εργασίες συντήρησης.

Καλύβας Περικλής
ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών



Μπελιμπασάκης Ιωάννης
ΔΕ Τεχνικού

