

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΜΟΝΩΣΗΣ (ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ & ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ) ΔΩΜΑΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ (Γρ. ΚΕΑ) ΤΗΣ ΑΟΜ ΣΗΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΩΜΑΤΩΝ

Οι παρούσες τεχνικές προδιαγραφές συντάχθηκαν κατόπιν της ανάγκης που έχει δημιουργηθεί για την προμήθεια διαφόρων υλικών και εργασιών για την αποκατάσταση της πλήρους μόνωσης (υγρομόνωση και θερμομόνωση) των δωματίων του Λογιστηρίου και του Γρ. ΚΕΑ του Νοσοκομείου Σητείας και τον ελαιοχρωματισμό της οροφής των ανωτέρω δωματίων.

Η μερική αποκατάσταση της υφιστάμενης στεγανοποίησης / υγρομόνωσης και θερμομόνωσης της ταράτσας των ανωτέρω δωματίων, συνολικής επιφάνειας περίπου 320 τ.μ. είναι κρίσιμη να πραγματοποιηθεί πριν την έναρξη βροχοπτώσεων. Λόγω της ελλιπούς στεγανότητας και σε περιόδους εκτεταμένων βροχοπτώσεων ερχόμαστε αντιμέτωποι με τη περιοδική εισροή όμβριων υδάτων στον συγκεκριμένο χώρο.

Οι εργασίες αποκατάστασης της υγρομόνωσης και θερμομόνωσης περιλαμβάνουν την καθαίρεση όλων των σαθρών τμημάτων των κατακόρυφων επιφανειών και εφαρμογή επισκευαστικού, ρητινούχου ινοπλισμένου τσιμεντοκονιάματος με αναστολέα διάβρωσης για εξομάλυνσή τους, απόξεση και απομάκρυνση όλων των σαθρών τμημάτων και καθαρισμός της οριζόντιας επιφάνειας, σφράγιση τυχόν αρμών, όπως περιγράφηκε προηγουμένως στην αντιμετώπιση μικρορηγματώσεων, εφαρμογή ασφαλτόπανων, εφαρμογή στεγανοποιητικής στρώσης, εφαρμογή του νέου γεωφύσματος, στη συνέχεια την τοποθέτηση νέων θερμομονωτικών πλακών εξηλασμένης πολυστερίνης και τέλος την επανατοποθέτηση των υλικών της τελευταίας στρώσης που αποτελείται από σκόρα (χαλίκια). Η απομάκρυνση των υλικών μετά την αποξήλωση τους γίνεται με ευθύνη του αναδόχου σε κατάλληλους χώρους.

Τοιχοποιία: Σε πολλά σημεία της εσωτερικής τοιχοποιίας (οροφής των ανωτέρω δωματίων) παρουσιάζονται ρηγματώσεις. Σε πολλά σημεία έχει αποκολληθεί μέρος του σοβά της τοιχοποιίας. Για την αποκατάστασή τους περιγράφονται παρακάτω οι απαραίτητες κύριες εργασίες που πρέπει να γίνουν σε επιφάνεια οροφής περίπου 50τ.μ.:

Απόξεση των φουσκωμένων ή σαθρών τμημάτων των επιφανειών των εσωτερικών τοίχων. Θα αποκατασταθούν τα τμήματα των εσωτερικών τοίχων, με ειδικό για το σκοπό αυτό ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα μέχρι να σχηματιστεί λεία επιφάνεια και έτοιμη για βάψιμο. Οι ρωγμές θα σφραγισθούν με κατάλληλη ελαστική βαφόμενη μαστίχη (ειδικός αρμόστοκος), λαμβάνοντας υπόψη τις προδιαγραφές του υλικού, για τις αναλογίες πλάτους – βάθους ρωγμής και την πρόσφυση του επισκευαστικού υλικού με τα τοιχώματα του κτιρίου και τα απαραίτητα κατά περίπτωση primer. Τέλος, θα εφαρμοστεί εποξειδική κόλλα για τα σίδερα, τα οποία θα αποκαλυφθούν μετά το τρίψιμο και την απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων επιφανειών. Τέλος, θα εφαρμοστεί εποξειδική κόλλα για τα σίδερα, τα οποία θα αποκαλυφθούν μετά το τρίψιμο και την απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων επιφανειών.

Οι τυχόν ανωμαλίες των υπό επισκευή επιφανειών, θα στοκαριστούν επιμελώς για να καταστεί λεία η τελική επιφάνεια και έτοιμη προς βάψιμο.

Ελαιοχρωματισμοί:

Ο Ανάδοχος χρησιμοποιεί τα υλικά σύμφωνα με τις οδηγίες χρήσης του εργοστασίου παραγωγής, τις προδιαγραφές του παρόντος και τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας. Ειδικότερα, απαιτούνται τα ακόλουθα:

- Λείανση της επιφάνειας των τοίχων από κάθε ανωμαλία με σπάτουλα.
- Ελαφρό τρίψιμο με υαλόχαρτο και αφαίρεση της σκόνης των τοίχων. Προσοχή να μην διαχέονται οι σκόνες στο χώρο, αλλά να απορροφούνται απευθείας από τα τριβεία, έτσι ώστε οι χώροι να είναι λειτουργικοί κατά την διάρκεια των εργασιών.
- Απόξεση, καθαρισμός, στοκάρισμα ρωγμών.
- Τρίψιμο με υαλόχαρτο μετά από την ξήρανση του στόκου.
- Αστάρωμα όλων των επιφανειών με αστάρι.
- Μετά την πλήρη ξήρανση του ασταριού και πριν την εφαρμογή της πρώτης στρώσης χρώματος, γίνεται προσεκτική επίτρωση της επιφάνειας με υαλόχαρτο όπου απαιτείται, για να εξαλειφθούν τυχόν επιφανειακές ατέλειες.
- Τελικός χρωματισμός με διάστρωση δυο στρώσεων πλαστικού χρώματος εσωτερικού χώρου υψηλής ποιότητας.
- Αν τυχόν διαπιστωθεί η παρουσία μυκήτων οι επιφάνειες πλένονται με ειδικά μυκητοκτόνα διαλύματα. Γενικότερα, οι στρώσεις των χρωματισμών εφαρμόζονται σε καθαρές, στεγνές, γερές, λείες και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνειες που έχουν υποστεί την απαραίτητη προεργασία, υπό κατάλληλες

συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας και κατά τις οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής των υλικών χρωματισμού. Κάθε στρώση χρώματος εφαρμόζεται μόνο αφού στεγνώσει εντελώς η προηγούμενη στρώση.

- Η κατανάλωση χρώματος ανά m² θα συμβαδίζει με τις προδιαγραφές του οίκου παραγωγής.
- Όλα τα υλικά χρωματισμών πριν χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να αναμιγνύονται, αραιώνονται κλπ. με τους συνιστώμενους διαλύτες (νερό) σε καθαρά δοχεία, στις ορθές αναλογίες, καλά και με προσοχή ώστε να αποκτούν την απαραίτητη εργασιμότητα, ομοιογένεια, πυκνότητα & συνοχή και θα χρησιμοποιούνται μέσα στον χρόνο που συνιστά ο κατασκευαστής τους, διαφορετικά θα απορρίπτονται. Απαγορεύεται η ανάμειξη ανομοιογενών υλικών καθώς και κατάλοιπων χρωμάτων για τη δημιουργία νέων.
- Πριν από την βαφή των επιφανειών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την κάλυψη των επιφανειών με πλαστικά φύλλα (νάυλον) που δεν χρωματίζονται (υαλοπίνακες, πόρτες, ντουλάπες, πρίζες κλπ.), καθώς και η μετακίνηση εκτός του χώρου και πλησίον αυτού στην ίδια στάθμη δαπέδου έως δέκα μέτρα οριζόντιας απόστασης και με την παρουσία των χρηστών και τέλος η επανατοποθέτηση τους (η μετακίνηση και επανατοποθέτηση αφορά μόνο τον εξοπλισμό επίπλων παντός είδους όπως καθισμάτων, γραφείων, βιβλιοθηκών, ντουλαπών). Θα γίνουν με δαπάνες του αναδόχου και τα οποία μετά το πέρας των εργασιών θα αποκαθίστανται. Ειδικότερα, θα καλύπτονται οποσδήποτε με χαρτοταινία όλες οι ακμές των επιφανειών όπου γίνονται «κοψίματα».
- Μετά την εκτέλεση των εργασιών, ο ανάδοχος θα υποβάλλει στην Υπηρεσία αναλυτικές επιμετρήσεις και μετά την έγκρισή τους από τον επόπτη και την παραλαβή των εργασιών από την επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών, θα εκδίδει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών προς πληρωμή του.
- Οποσδήποτε να περιλαμβάνεται και η εκτέλεση όλων των λοιπών βοηθητικών εργασιών, έστω και αν αυτές δεν αναφέρονται και που είναι όμως απαραίτητες, κατά την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, για την άρτια, έντεχνη, λειτουργική και ασφαλή ολοκλήρωση, έτσι ώστε οι χώροι να παραδοθούν έτοιμοι για χρήση.
- Σε κάθε περίπτωση θα προβλεφθεί η προστασία των υπάρχοντων οικοδομικών και Η/Μ στοιχείων για την αποφυγή ζημιών σε παρακείμενους χώρους. Θα πρέπει να

εκτελούνται έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η λειτουργία των εγκαταστάσεων και υποδομών του Νοσοκομείου.

Για τα υλικά:

- Οι χρωματισμοί (οποιοδήποτε είδους υλικού χρώματος) θα είναι επιλογής της Υπηρεσίας, ενώ οι αποχρώσεις τους θα επιλέγονται από τους χρήστες των χώρων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία. Επιπλέον θα υπάρχει και η δυνατότητα για την επιλογή εφαρμογής πολλών αποχρώσεων στους χώρους-επιφάνειες-κτίρια. Οι αποχρώσεις θα είναι σύμφωνες με τους επίσημους καταλόγους (RAL), οι οποίες θα καταγραφούν ανά χώρο-επιφάνεια-κτίριο από τον ανάδοχο και θα παραδίδονται εγγράφως στην Υπηρεσία, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σε μελλοντικό επαναχρωματισμό.
- Όλα τα υλικά, μικροϋλικά, εξοπλισμός-εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν συμπεριλαμβάνονται στις εργασίες.
- Όλα τα υλικά θα είναι πιστοποιημένα από διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα και θα φέρουν την αντίστοιχη σήμανση. Τα χρώματα θα είναι άριστης ποιότητας και δεν θα περιέχουν φορμαλδεΰδη, αρωματικούς υδρογονάνθρακες, αμμωνία, βαρέα μέταλλα. Τα πιστοποιητικά θα κατατεθούν στην Υπηρεσία για έγκριση των αντίστοιχων υλικών πριν την εφαρμογή τους. Οι εσωτερικοί χρωματισμοί θα είναι πλαστικό χρώμα. Οι τελικοί χρωματισμοί θα γίνουν σε δύο τουλάχιστον στρώσεις. Τα χρώματα θα είναι όπως και η προεργασία τα αντίστοιχα για κάθε είδος επιφάνειας. Με ευθύνη του Αναδόχου θα γίνουν οι δαπάνες μεταφοράς-φορτοεκφόρτωσης-απομάκρυνσης διαχείρισης εκτός του χώρου του Νοσοκομείου, των μπαζών που θα προκύψουν.

Θα πρέπει να κατατεθεί Βεβαίωση Επίσκεψης στο χώρο του Νοσοκομείου, επί ποινή αποκλεισμού, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθότητα της προσφοράς κάθε ενδιαφερόμενου και να γίνουν πλήρως κατανοητές οι εργασίες που θα χρειαστούν και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν. **Παράλληλα, κάθε εταιρεία που θέλει να λάβει μέρος στην διαγωνιστική διαδικασία θα πρέπει να προσφέρει για το σύνολο των υλικών και εργασιών.**

Επίσης θα πρέπει να κατατεθεί και Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται: Ότι για όλες τις αναφερόμενες εργασίες που συντελέστηκαν και μετά την οριστική παραλαβή του έργου από την αρμόδια επιτροπή, ο ανάδοχος για χρονικό διάστημα

τουλάχιστον 10 ετών θα ευθύνεται για τυχόν προβλήματα που θα παρουσιαστούν στην μόνωση-υγρομόνωση, καθώς θα επισκευάζονται με δική του επιβάρυνση.

α/α	Είδος Υλικών
1	<p>Ασφαλτόπανο 4.5 kg/ M² ΨΗΦΙΔΑ</p> <p><i>Ελαστομερή SBS ασφαλτόπανα των -20°C , στεγανοποιητικές μεμβράνες που προορίζονται σαν τελικές επιστρώσεις στις μονώσεις ταράτσών. Να χαρακτηρίζονται για την ελαστομέρεια τους και είναι σπλισμένα με πολυεστερικό σπλισμό.</i></p>
2	<p>Μονωτικό Υλικό DOW 1250x600x50</p> <p><i>Μονωτικό Υλικό από εξηλασμένη πολυστερίνη για μόνωση ταράτσας. Οι διαστάσεις του συγκεκριμένου είναι 1250X600X50. Η τιμή που βλέπετε είναι τιμή τετραγωνικού (m²).</i></p> <p>Τεχνικά Χαρακτηριστικά</p> <p><i>Θερμική Αγωγιμότητα στους 10ε (λ): 0,033 0,036 W/(mk) Αντοχή στην Συμπίεση: CS (10/Y) 300 Υδατοαπορροφητικότητα: WI(T) 0,7 Όρια Ελάχιστης/Μέγιστης Θερμοκρασιακής Εφαρμογής: -50/+75</i></p>
3	<p>Γεωύφασμα Ρολό</p>
4	<p>Ασφαλτικό στεγανωτικό αστάρι 17Kg/δοχείο</p> <p><i>Λιπαδωτικό ασφαλτικό βερνίκι που χρησιμοποιείται κυρίως ως αστάρι επιφανειών από σκυρόδεμα πριν την επικόλληση ασφαλτικών στεγανωτικών μεμβρανών (ασφαλτόπανων). Να είναι συμβατό με πολυουρεθάνη, σκυρόδεμα, ελαφροσκυρόδεμα, τούβλα, γυψοσανίδες, μεταλλικές και ξύλινες επιφάνειες. Να καλύπτει την προδιαγραφή ASTM D-41</i></p>
5	<p>Επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα 25kg</p>

	<p>Να είναι υψηλών μηχανικών αντοχών, για λεπτές επικαλύψεις χωρίς την ανάγκη καλουπώματος στις κατακόρυφες επιφάνειες. Να είναι κατάλληλο για επισκευή ρηγματώσεων σε δάπεδα και τοιχία καθώς και για την κάλυψη κατασκευαστικών ατελειών που δημιουργούνται μετά την χύτευση του μπετόν. Σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-3</p>
6	<p>Στεγανωτικό Ακρυλικό, 15kg</p> <p>Υψηλής πρόσφυσης και ελαστικότητας, με αντοχή στις θερμοκρασιακές μεταβολές και τις βροχοπτώσεις.</p> <p>Να ελαττώνει αισθητά την απορρόφηση θερμότητας από την ταράτσα.</p> <p>Να επαλείφεται εύκολα σε ταράτσες, στέγες που πρόκειται να επενδύθούν με κεραμίδια, σε γωνίες, ακμές, ενόψεις με ταρατσομόλυβδο, και να χρησιμοποιείται και για την τοπική στεγάνωση ρωγμών.</p> <p>Σύμφωνα με το EN 1504-2.</p>
7	<p>Πλαστικό χρώμα (περιγράφεται παραπάνω)</p>
α/α	<p>Είδος Εργασιών</p>
1	<p>Εργασίες Μόνωσης δομάτων: συμπεριλαμβάνεται κόστος αποξήλωσης υφιστάμενης μόνωσης, εγκατάσταση καινούργιας και μεταφορά των άχρηστων υλικών –αποβλήτων σε πιστοποιημένους φορείς, επισκευή περιμετρικά της υροφής με τσιμεντοκονίαμα, ότι υλικά- μικροϋλικά(ελαστική βαφόμενη μαστίχη, ειδικός αρμόστοκος, primer, εποξειδική κόλλα) απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών</p>
2	<p>Εργασίες Ελαιοχρωματισμού: συμπεριλαμβάνονται όλα τα εργαλεία και υλικά – μικροϋλικά πλην χρωμάτων καθώς και όλες οι εργασίες</p>

Γενικοί Όροι :

- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι καινούργια και αμεταχείριστα.
- Να συμμορφώνονται με τα αντίστοιχα Ευρωπαϊκά Πρότυπα και να φέρουν σήμανση CE.
- Να παραδοθούν στο χώρο του Νοσοκομείου σε εργάσιμη μέρα και ώρα , με έξοδα μεταφοράς που θα βαρύνουν τον προμηθευτή.
- Ελαττωματικά υλικά που φθάρθηκαν κατά τη διάρκεια της μεταφοράς ,θα αντικατασταθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Επιτροπής Παραλαβής.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει στην εκτέλεση των εργασιών και θα φέρει την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για τυχόν ατύχημα ή πρόκληση σωματικής ή υλικής βλάβης.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας του προσωπικού που θα απασχολεί.
- Το προσωπικό του Αναδόχου θα πρέπει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο για τις εν λόγω εργασίες και να κατατεθούν βεβαιώσεις ολοκλήρωσης αντίστοιχων εργασιών συνολικής δαπάνης 5.000€.
- Ο εξοπλισμός και τα εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν να είναι κατάλληλα για τέτοιου είδους εργασίες με ευθύνη του Αναδόχου.
- Όλα τα υλικά, μικροϋλικά, εξοπλισμός-εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν συμπεριλαμβάνονται στις εργασίες.
- Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών (μπαζών) θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνες του Αναδόχου σε χώρους και εταιρείες που εξειδικεύονται στην διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών, κατεδαφίσεων(ΑΕΚΚ).
- Ο μέγιστος χρόνος εκτέλεσης και παράδοσης των υλικών και ολοκλήρωσης των εργασιών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης **να μην ξεπερνά τις 60 ημερολογιακές ημέρες .**
- Μετά την ολοκλήρωση του έργου και πριν την οριστική παραλαβή, θα πρέπει να παραδοθούν οι χώροι του Νοσοκομείου καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

Προϊστάμενος Τεχνικού Τμήματος

Μπαλιμπασάκης Ιωάννης

Διευθύντρια Διοικητικής
Οικονομικής Υπηρεσίας

Σε Παράκληση Αθηνά